

# Информация к собранию 29.10.2022

---

## **По вопросу принятия в члены СНТ**

Членство в садоводстве не является обязательным. Его отсутствие не освобождает от обязанности оплачивать годовые взносы и не лишает права участвовать в общих собраниях в рамках самых важных вопросов (утверждение годовых смет, размера и сроков оплат взносов). Однако кворум на собраниях определяется числом именно членов СНТ. По этой причине, на вопрос новых собственников нужно ли вступать в члены СНТ, обычно председатель отвечает утвердительно если с желанием вступить есть и готовность участвовать в общих собраниях садоводства.

Решение о принятии в члены СНТ принимает общее собрание. Для этого от садовода до дня собрания необходимо передать в правление заявление о вступлении в члены СНТ.

## **По вопросу отчётов**

К протоколу собрания будут приложены отчёты о собранных и израсходованных средствах за два периода: 2021 год и январь-сентябрь 2022 года, опубликованные после объявления о данном собрании на сайте садоводства и в группе Ватсап. Данные отчёты являются сводными, основой для них являются ежемесячные отчёты о собираемых и расходуемых средствах. Со всеми сводными и ежемесячными отчётами можно ознакомиться на сайте **[www. sntPolet.ru](http://www.sntPolet.ru)**

Все средства, имеющиеся у садоводства, делятся по назначению: членские взносы, электроэнергия, водопровод и вода, видеонаблюдение, АСКУЭ и увеличение мощности. Последние два фактически являются текущими остатками по реализуемым ранее проектам. По АСКУЭ отрицательный остаток будет частично компенсирован при оплате задолженностей по АСКУЭ. Положительный остаток по увеличению мощности будет переведён в членские взносы после завершения процесса увеличения электрической мощности на участках 137,180,183.

## **По вопросу электрической мощности и электросети СНТ**

В октябре 2021 года произошли изменения в законодательстве, регулирующем сферу технологических присоединений. Заявку теперь садовод должен подавать лично в сетевую организацию, а взносы на реконструкцию садоводческой электросети, без оплаты которых садоводство не подало бы в интересах собственника заявку, теперь может не оплачивать. На мой взгляд подобное можно назвать «тихой национализацией».

С июля 2021 года изменена и стоимость технологического присоединения. 550-ти рублей для собственников участков в садоводствах теперь не будет. Мне известно, что по одной из заявок в нашем массиве Россети (Ленэнерго) выставило стоимость 8700 за кВт. То есть для увеличения мощности с 5 до 15 кВт теперь придётся заплатить 87000 рублей. И эти деньги пойдут не в садоводство.

При этом сетевая компания имеет право использовать наши сети вопреки нашему желанию. Согласно закона, владельцы объектов электросетевого хозяйства (то есть мы), не

# Информация к собранию 29.10.2022

---

вправе препятствовать использованию данного имущества для передачи по нему электроэнергии кому бы то ни было, при этом мы не вправе требовать за это оплату.

По сути, закон направлен на то, что теперь собственники не должны тратить средства на строительство электросетей. То есть если бы у нас ещё не были построены электросети, построить их должна была бы за свой счёт сетевая организация Россети (Ленэнерго), и мы бы не собирали на это взносы.

В нашем же случае проблема в том, что перед тем, как подключить или выделить кому бы то ни было дополнительную мощность используя наши сети, Ленэнерго должно урегулировать этот вопрос с нами. В том числе выяснить есть ли для этого техническая возможность. Выдержат ли наши сети, хватает ли мощности трансформатора, хватает ли сечения кабелей. И в случае, если технической возможности нет, вложить свои средства в инфраструктуру необходимую для увеличения мощности тем участкам, которым они должны её увеличить.

На деле оказалось, что Россети пытаются просто подключить в рамках своего договора с заявителем новый прибор учёта к нашей сети и .... и все! Далее просто закрыть договор, что дополнительная мощность выделена. Прибор учёта они пытаются смонтировать без предупреждения председателя, зная, что он будет требовать от них согласования (которое они не получили), наряда о выполнении работ и т.п.

В результате если после таких действий мощности, которая сейчас выделена нашему СНТ, будет не хватать (начнут отключаться общие ограничивающие автоматы) или эту мощность наши кабели смогут пропускать только с потерями больше нормируемых (вместо 220 вольт, в розетках будет 200), сетевая скажет, что это проблема собственника сетей, то есть садоводства.

Кроме этого, подключение своих приборов учёта они осуществляют напрямую к проводам, избегая существующую систему АСКУЭ, после этого садоводство не может вести учёт электроэнергии, потреблённой на таких участках. Начислении же электроэнергии садоводству по общему счётчику сбытовая компания осуществляет по остаточному принципу. Если собственник такого участка осознанно или по забывчивости не передаст показания за месяц, счёт выставят садоводству, то есть платить будет коллектив.

В связи с этим, убедительно прошу садоводов, информировать председателя, если Вы видите, что кто-то кроме нашего штатного электрика или интернетчиков проводят какие-либо работы на наших опорах. Сначала они должны согласовать подключения с нами! В ином случае это всё будет для нас миной замедленного действия.

## **По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2023 год**

Как и в прошлых годах, смета составлена с учётом средств, предположительно (исходя из планируемых трат и ожидаемых поступлений взносов) остающихся на 31.12.2022 с предыдущей расходной сметы 2022 года. В качестве финансово-экономического

# Информация к собранию 29.10.2022

---

обоснования статей расхода используются финансовые отчёты о расходовании средств за 2021 год и за период январь-август 2022 года, и расходная смета 2022 года.

Размер всей сметы составляет – 1 625 065 руб.

Планируемый остаток с предыдущей сметы – минус 285 000 руб.

Итого необходимо собрать 1 910 065 руб.

Оплату взносов, как и в предыдущие годы, предлагается определить исходя из числа участков, имеющих у садоводов в собственности: один участок – один взнос, два участка – два взноса.

Исходя из числа участков в СНТ – 217, **размер взноса с участка составит – 8 800 руб.**

**Срок оплаты взносов предлагается установить до 01.04.2023**

Для поощрения своевременной сдачи взносов предлагается уменьшить размер взноса на 2023 год на 400 рублей для тех садоводов, которые оплатят взнос до 31.12.2022. Обязательным условием уменьшения взноса, как и в прошлом году, является отсутствие на 31.12.2022 задолженностей по иным взносам (годовые, целевые), по оплатам за электричество (за ноябрь 2022 и более ранние месяцы) и оплатам за воду (за сезон весна-осень 2022 и ранее).

Как и в прошлом году у садоводства имеются излишки водопроводных средств, образовавшихся от оплаты за водопровод новыми подключающимися.

Для собственников участков, которые изначально (до 01.01.2017) приняли участие в строительстве водопровода и своими средствами дали возможность водопроводу быть построенным в СНТ, за счёт излишков средств, полученных от вновь подключающихся к водопроводу участков, есть возможность и предлагается уменьшить размер членского взноса на 2023 год на **5400 руб.**

К данным участкам относятся: №№ 3, 4, 9, 23, 25, 27, 31, 54, 64, 69, 71, 78, 80, 81, 82, 84, 88, 95, 96, 101, 103, 107, 108, 116, 121, 122, 123, 125, 129, 131, 134, 138, 140, 141, 142, 144, 146, 147, 148, 149, 154, 155, 156, 159, 160, 161, 163, 166, 168, 172, 173, 175, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 195, 197, 198, 201, 203, 207, 208, 211, 212, 213, 216.

Для них взнос за 2023 год составит **3400 рублей** при оплате до 01.04.2023 и **3000 рублей** при оплате досрочно - до 31.12.2022

\_\_\_note\_\_\_\_\_ Михайлов Д.М.