

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ О РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД МАЙ 2014 - АПРЕЛЬ 2015 (финансовый отчет приложен на отдельных листах)

I. Согласно приходно-расходной смете и взносам в 2014 году в размере 6000 рублей были выполнены следующие работы:

1. Подсыпка внутренних дорог СНТ (линий)

Выделено средств согласно смете 152 500 рублей (737 рублей с участка!)

Выполнено работ на сумму 240 400 рублей. С учетом работ которые были выполнены перед прошлым майский собранием всего в 2014 году выполнено работ на сумму 380 800 рублей.

Разницу в средствах между 152 500 и 380 800 рублями было возможным потратить благодаря сбору задолженностей по членским взносам за предыдущие годы.

2. Лесная тропинка

Выделено средств согласно смете 60 000 рублей (по 30 000 рублей в 2014 и 2013 гг.)

Выполнено работ на сумму:

40 000 рублей - в марте (140 метров новой тропинки)

68 450 рублей - в августе (186 метров новой тропинки)

9 715 рублей - в октябре (60 метров ремонта существующей тропинки)

Итого: 118 165 рублей

Из них соседними садоводами компенсировано 34 115 рублей
(СНТ Терем - 30 000 рублей, СНТ Ладожское - 4115 рублей)

3. Освещение центральной дороги

Выделено средств согласно смете 30 000 рублей (145 рублей с участка)

Выполнено работ на сумму 52 000 рублей согласно предложению вынесенному на повестку дня на общих собраниях в нашем СНТ и СНТ "Терем". На 19 столбах было установлено 18 светильников по 10 Вт и один 20 Вт. Работы выполнялись членом СНТ "Терем". Доля нашего СНТ составила **29 500 рублей**, СНТ "Терем" - 22 500 рублей.

4. Площадка у правления (скамейки)

Выделено средств согласно смете 40 000 рублей (193 рублей с участка)

Выполнено работ на сумму **27 100 рублей**. Материалы (доска, труба металлическая, заглушки, краска для металла, краска для дерева, саморезы, электроды) - 13 100 рублей. Работа (резка металла, установка в землю, сварка, огрунтовка, отшлифовка, покраска доски, крепление к каркасу) - 14 000 рублей.

5. Ремонт опор ЛЭП СНТ

Выделено средств согласно смете 40 000 рублей (193 рублей с участка)

Выполнено работ на сумму 62 000 рубля. Всего требовалось выровнять 13 опор. При внесении в смету 40 000 рублей предполагалось что только три из них будут укреплены железным упором. Однако, позднее по рекомендации электрика СНТ, было решено использовать упоры у 11 опор, в связи с этим и были увеличены расходы по этим работам.

II. Должники

В 2014 году для эффективной работы с должниками был нанят юрист ИП Фурманский Дмитрий Юрьевич, ему было передано для работы 16 членов СНТ. На сегодня по ним следующая ситуация:
- 2 члена СНТ - оплатили свой основной долг и досудебные расходы;

- 12 членов СНТ - оплатили свой основной долг;
- 3 члена СНТ - ничего ни оплатили.

На сегодня ИП Фурманский Д.Ю. уклоняется от возможности общения с ним. Фактически он выполнил работу по 2/3 работы по договору, а именно произвел расчет задолженностей с учетом ст. 395 ГК, установил адреса местожительства тех членов СНТ, о которых эта информация отсутствовала, подготовил предписания-уведомления и отправил их должникам, а также провел переговоры об уплате общей задолженностей с пятью (фактически подтвержденными) должниками из списка. Производилась ли реальная судебная работа известно только с его слов, но оснований доверять ему нет.

Не смотря на то что СНТ все таки смогло истребовать долги, пусть и не в судебном порядке, с большинства из переданных по списку должников, часть из которых считалась "особо недоступными", а по части не было информации о телефонах и адресах, в целом опыт работы с этим "юристом" считаю крайне неудачным.

На общем собрании 31.05.14 г. были приняты решения:

- Не взыскивать с владельцев участков №№ 142,143,213,214,215, и №71 расходы на юридические услуги, в том числе, в связи с оплатой ими основного долга до проведения данного собрания.
- Взыскать с владельцев участков №№ 15,24,62,82,103,104,105,161,112А расходы на юридические услуги, связанные с несвоевременной оплатой ими взносов.

В связи с затруднительным положением в работе с Фурманским Д.Ю. предлагаю общему собранию принять следующее решение:

- **В связи с оплатой основного долга**, не взыскивать с владельцев участков №№ 15,103,104,105,161 и №112А расходы на юридические услуги.
- С владельцев трех участков 62, 82 и 114, которые так и не погасили свои долги взыскивать задолженности в общем порядке.

III. Документация СНТ

На общем собрании членов СНТ "Полет" 31.05.2014 г. было решено поручить правлению СНТ "Полет" подготовить проект нового Устава СНТ, с учетом штрафных санкций к неплательщикам, подготовить положения "О ведении бухгалтерского учета, документооборота и порядке ведения архива", провести инвентаризацию ИОП.

Это решение было принято на основании выступления юриста Фурманского Д.Ю. Предполагалось что это будет осуществлено с его поддержкой за дополнительную финансовую оплату. Однако, в силу того что юрист затягивал свою работу по основному договору о взыскании задолженностей новая работа ему поручена не была.

Кроме этого, осенью я был в Союзе Садоводств в Санкт-Петербурге на Диагональной улице. Их юристы сообщили что до сих пор правительство РФ не может внести в федеральный закон о садоводствах (№66-ФЗ) существенные поправки. В связи с этим правильным будет не менять Устав СНТ сейчас, и ограничиться установлением штрафных санкций в виде запротоколированного решения общего собрания.

Также Фурманским Д.Ю. была озвучена информация о том, что документы СНТ можно сдать на хранение в государственный архив и после этого любой член СНТ бесплатно сможет получить копию необходимого ему документа. Однако саму работу по подготовке к сдаче документов в государственный архив оплачивает организация, которая осуществляет передачу документов, то есть наше СНТ. Таким образом бесплатна она для члена СНТ лишь формально, а что бы осуществить такую архивацию, эти деньги все равно нужно собрать с членов СНТ в виде взносов. На сегодня необходимости в размещение документов СНТ в специализированных архивах никакого смысла нет.

Документы которые имеются в делах СНТ в течение зимы были перебраны и отсортированы. Была составлена их полная опись. Этот список доступен членам СНТ в домике правления, а также опубликован на сайте www.sntpolet.ru в соответствующем разделе. Любой желающий может

запросить необходимый ему документ и получить его копию, при необходимости заверенную печатью и подписью.

IV. Замена опор ЛЭП вдоль центральной дороги

В связи с электрификацией соседних СНТ (Ладожское и Венера) в сентябре 2014 года ко мне обратился подрядчик (Исх.№120/14 от 10.09.2014 г.), выполняющий эти работы по указанию Ленэнерго (тех.задание №12-17425), с целью согласования прокладки высоковольтной сети.

Это было сделано при следующих условиях:

- ✓ Схема электроснабжения СНТ "Полет" не должна затрагиваться;
- ✓ Наши опоры ЛЭП должны быть демонтированы, остаться в нашей собственности и складированы силами подрядчика в согласованном месте
- ✓ Будущее балансовое разграничение - новые опоры ЛЭП и провод 10 кВ - ОАО "Ленэнерго", провод 0,4 кВ - СНТ "Полёт"
- ✓ На вновь построенной линии сохраняется возможность монтажа осветительных приборов (не выше 0,4 кВ) с отнесением балансовой принадлежности к СНТ "Полет"

Все работы должны были быть выполнены до ноября месяца, однако из-за неоплаты работ подрядчику до конца не выполнены до сих пор, по этой же причине подрядчик не выполнил свои обязательства перед нашим СНТ, а именно складирование опор в указанном месте.

В середине апреля мною с подрядчиком была достигнута следующая договоренность - на данный момент наше СНТ собирает наши вынутые столбы, которые лежат вдоль дороги, и складировает их собственными силами, перед этим от подрядчика было получено гарантийное письмо об оплате этих расходов как только их работа будет оплачена со стороны Ленэнерго.

Сейчас столбы (17 шт.) складированы на участке ЗОП СНТ с пожарным водоемом на второй линии.

На сегодня часть из этих столбов готовы купить:

- члены нашего СНТ - 3 столба
- член СНТ "Диана" - 1 столб
- СНТ "Терем" для общих нужд - 5 столбов
- кроме этого 5 столбов можно установить в конце наших линий возле лесной дороги, они могут быть нужны там в случае установки освещения линий нашего СНТ.

V. Проблема учета и оплаты энергопотребления

В марте мной был подготовлен отчет о проблемах связанных с учетом и оплатой э/энергии.

В СНТ имеется две основных проблемы:

1. Хищение электроэнергии
2. Наличие несвоевременных оплата э/энергии

Точную сумму ни первого ни второго выявить невозможно, поскольку для этого нужно одновременно снять показания со всех счетчиков на участках и сравнить с показанием на общем счетчике. Силами членов правления несколько раз осуществлялась попытка снятия показаний со всех счетчиков в СНТ. Однако лучшим результатом было снятие показаний с 70% подключенных участков в течении месяца, с учетом того что за этот срок общий счетчик существенным образом меняет свои показания, сравнение с ним теряет смысл.

В октябре 2013, когда я занял пост председателя, согласно переданному мне бухгалтерскому балансу среди средств имеющихся на р/счете и в кассе, в качестве принятой предоплаты за э/энергию, было 496 500 рублей. На 1 марта 2015 года с учетом всех принятых за электроэнергию и оплаченных в бытовую компанию средств эта сумма составляет 137 200 рублей. То есть за полтора года было "съедено" почти 360 000 рублей.

В определенный момент времени может наступить ситуация при которой садоводству нечем будет оплатить э/энергию которую оно потребило со всеми вытекающими отсюда последствиями.

В моем отчете о проблеме оплаты э/ энергии я обозначил несколько предложений которые можно было бы реализовать, установка систем АСКУЭ и заключение прямых договоров. Многие садоводы восприняли эти решения как взаимоисключающие, это не так.

Заключение прямых договоров между членами СНТ и сбытовой компанией - это идеальный вариант, но трудно выполнимый, для него каждый член СНТ **лично** должен получить в Ленэнерго точку подключения на границе своего участка, и потом заключать договор со сбытовой компанией. Сколько для этого понадобится времени и удастся ли это сделать (одному, нескольким, всем членам СНТ) не известно, а проблему нужно решать сейчас.

На мой взгляд для решения обозначенной проблемы необходимо принять следующие решения:

- Всем членам СНТ имеющим подключение к сетям СНТ, а также вновь подключаемым заключить в течении месяца после даты общего собрания договор с СНТ о возмещении затрат на потребляемую электроэнергию
- установить штраф за безучетное потребление э/энергии в **25 000 рублей!**
- установить штраф за срыв пломбы в **5 000 рублей!**
- в случае просрочки оплаты сроком более одного месяца и в количестве более 200 кВт взимать пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый календарный день, начиная с **дня последней оплаты!**
- принять решение об установке АСКУЭ (подробнее ниже)

VI. Богдановы

Информация по инциденту с Богдановым М.П.:

- 16.08.2014 г. между мной и членом СНТ Богдановым Михаилом Петровичем (участок №104) произошел конфликт, который сопровождался угрозой физической расправы надо мной.
- 19.08.2014 г. по этому факту мной было подано заявление в полицию.
- 09.09.2014 г. Мной получен на руки ответ из полиции. В возбуждении уголовного дела отказали даже не опросив меня и не ознакомившись с видеозаписью произошедшего.
- В течении осени я пытался заставить полицию пересмотреть свое решение.
- 25.12.2014 г. Мной была подана жалоба во Всеволожский городской суд с требованием отменить постановление об отказе в возбуждении уголовного дела в отношении Богданова М.П.
- 19.01.2015 г. Состоялось судебное заседание во время подготовки к которому мне наконец то стали доступны материалы проверки по моему заявлению сотрудниками 128 ОП УМВД Всеволожского района. В ходе суда стало известно что постановление полиции об отказе было отменено и.о. заместителя Всеволожского городского прокурора 13 октября 2014 г. и направленно обратно в полицию для дополнительной проверки. Однако при поступлении в полицию материал был необоснованно списан в архив.
- 22.01.2015 г. Мной написано заявление в полицию о предоставлении ответа на основное заявление с учетом постановления прокуратуры и привлечении к ответственности виновных за халатное отношение к своим обязанностям. Но ответа на него я так и не получил.
- 24.02.2015 г. Мной написана жалоба в Всеволожскую городскую прокуратуру на бездействие органов полиции.
- 03.04.2015 г. Мной получен ответ из Всеволожской городской прокуратуры что материалы им ещё не поступили, проверка ещё не окончена.

К сожалению, бездействие и нежелание полиции работать играет на руку тем у кого нарушены моральные ценности.

02/05/2015 г.

_____ председатель правления СНТ "Полёт" Михайлов Д.М.