

# Отчёт председателя к общему собранию 26.05.2018 г.

## **I. АСКУЭ (Автоматизированная система контроля учёта э/энергии)**

На сегодняшний день счетчики АСКУЭ установлены на всех участках, подключенных к электросети СНТ, в том числе и на тех, собственники которых не сдали целевой взнос на счётчик. Всего установлено 107 однофазных и 54 трёхфазных счётчика на участки собственников, 1 однофазный счётчик на водопроводную колонку, 1 трёхфазный счётчик на правление (и в будущем общее освещение СНТ) и общий (балансовый) трёхфазный счётчик трансформаторного типа на 0,4 ВРУ СНТ.

Общие расходы на установку АСКУЭ в СНТ составили 2 479 729 рублей. Из них:

- 1 043 330 рублей – субсидия от Управления по развитию садоводства и огородничества;
- 1 187 800 рублей – собрано целевых взносов с собственников участков;
- 144 000 рублей – переведено из статьи «Целевые взносы на ЛЭП»
- 10 900 рублей – переведено из статьи «Членские взносы» (счётчик на правление)
- 6 500 рублей – переведено из статьи «Целевые взносы на водопровод» (счётчик на колонку)
- 87 199 рублей – временно компенсировано денежными средствами из других статей.

При этом 14 собственников не сдало взнос (один сдал не полностью) на сумму 96 300 рублей.

Расходы на АСКУЭ составили больше, чем это рассчитывалось при определении размера целевых взносов на 134 899 рублей (144000+87199-96300). Увеличение стоимости связано с неучтенными ранее расходами на обязательный технический надзор (62600 рублей), небольшим изменением стоимости на некоторые материалы на момент заключения договора (за период чуть менее года), а также заменой номиналов автоматов в счётчиках на большие (с 25А на 32А).

Предлагаю на общем собрании принять следующие решения:

1. В связи с несвоевременной оплатой (более полугодом) и вынужденной необходимостью СНТ заимствовать средства из других статей на момент оплаты по договору на монтаж АСКУЭ для 14 собственников, подключенных к электросети, которым был установлен счётчик АСКУЭ, но которые не сдали на него целевой взнос установить следующий его размер:  
7 500 рублей (ранее 6500 рублей) для 1-фазного ввода, 12 500 рублей (ранее 10900 рублей) для 3-фазного ввода. Срок оплаты до 15 июня 2018 г. В дальнейшем в случае не оплаты начислять пени в размере 0,1% за каждый календарный день.
2. Подключать к электросети новых абонентов (не подключенных сейчас) только при условии сдачи целевого взноса на установку счётчика АСКУЭ входящего в общую систему, согласно проекту АСКУЭ. Стоимость учётного узла в сборе (согласно проекту) с монтажом определяется подрядчиком, обслуживающим систему АСКУЭ. На 2018 год составляет: 15000 руб. – с однофазным счётчиком, 25000 руб. – с трёхфазным счётчиком. Существенное увеличение стоимости связано с отсутствием в расчёте стоимости прибора учёта (ПУ) и его монтажа субсидийных средств, а также выездом подрядчика на объект в Ленинградскую область для монтажа одного ПУ.

## **II. Электроэнергия**

Предлагаю принять общим собранием следующие решения:

1. Все расчёты между СНТ и собственниками участков за потребленную э/энергию осуществлять согласно показаниям АСКУЭ СНТ и ПУ, входящим в состав системы, установленных на опорах ЛЭП
2. Установить срок для оплаты э/энергии до 15 числа, месяца следующего за месяцем, в котором было потребление э/энергии
3. Установить пени за несвоевременную оплату потреблённой э/энергии в размере указанным в договоре энергоснабжения между СНТ и сбытовой организацией: на сегодняшний день 0,5% за каждый календарный день

### III. Увеличение мощности

Предлагаю принять общим собранием следующее решение:

Установить следующий размер целевого взноса на увеличение мощности.

- **Для увеличивающих мощность с 5 до 12,5 кВт** – 49 000 рублей.  
С учётом уже оплаченного взноса в 6000 рублей нужно оплатить ещё **43 000 рублей**;
- **Увеличивающие мощность с 5 до 7,5 кВт.** – 16 400 рублей.  
С учётом уже оплаченного взноса в 3000 рублей нужно оплатить ещё **13 400 рублей**;
- **Подключенные по 3 фазам до 2017 года и сдавшие ранее взнос 30 000 рублей** –  
– участки 10, 20, 21, 29, 65, 94, 125, 129, 146, 147, 163, 181 и другие – **получают 12,5 кВт**  
Для увеличения до 15 кВт нужно оплатить ещё **16 400 рублей**;

50% взноса необходимо оплатить до 01 июня 2018 г., вторые 50% до 01 июля 2018 г.

Подключенные по 3 фазам до 2017 года и сдавшие ранее взнос 60 000 рублей (вместе со взносами на ЛЭП 90 000 рублей) – участки 85, 182, 200, 203 и другие – получают 15 кВт, им необходимо в срок до 01 июля предоставить соответствующие квитанции.

После выполнения договора с Ленэнерго о технологическом подключении на дополнительную мощность на общем собрании будет принято решение о распределении всей мощности между участками садовых согласно внесенным взносам. В дальнейшем получить большую мощность, чем указанную в этом решении, будет возможно только по переуступке одного садового другому.

Уважаемые садоводы, ввиду стоимости мероприятий по увеличению мощности, и прямой зависимости от числа готовых участвовать в таких мероприятиях, предполагаю, что это последнее технологическое подключение на дополнительную мощность.

Дополнительная информация и расчёт взноса см. в отчёте «Увеличение мощности» от 04.05.2018 г.

### IV. Водопровод

#### 1. Обслуживание водопровода

За период 2017-2018 годы расходы на обслуживание водопроводной сети (включая внешнюю и внутреннюю части) составили чуть менее 43 000 рублей. Исходя из этого и числа имеющих право на подключение к водопроводу (77 участков), предлагается установить взнос на содержание водопровода на 2018 год в размере 1000 рублей. Взнос предполагает траты на обслуживание водопровода на 2018/2019 год и запас на непредвиденные расходы. Этот взнос необходимо

оплатить всем садоводам, внесшим целевой взнос на водопровод, независимо от того пользуются они уже водопроводом или нет.

## **2. Возвраты (распределение средств от вновь подключаемых к водопроводу)**

04.06.2016 г. на общем собрании было принято решение, что средства от вновь подключаемых к водопроводу будут распределяться в одинаковых долях между 70 садоводов, построивших водопровод. На сегодняшний день таких средств собранно на сумму 560 000 рублей. Участки 86А, 197 и 214 по 100 000 рублей; участки 58,59, 65 и 76 по 65 000 рублей, поскольку строили распределительные колодцы за свой счёт. С учётом произведенных текущих расходов на водопровод на сегодня имеется 436 629 рублей.

Предлагаю, в соответствии с решением общего собрания, распределить большую часть указанных средств, путём уменьшения размера оплаченного ранее целевого взноса для 70 собственников, построивших водопровод **на 5500 руб.** ( $385000 \text{ р.}/70=5500\text{р.}$ ,  $436629-385000=51629\text{р.}$ -останутся резервными средствами).

Уменьшение взноса (возврат) произвести путём зачёта рассчитанной суммы 5500 рублей в качестве текущих платежей в СНТ (членские, э/энергия, вода, другие целевые взносы). Зачёт производить по соответствующим заявлениям от собственников.

## **3. Водопроводная колонка**

В соответствии с принятыми ранее решениями колонкой СНТ Полёт пользуются все члены СНТ Полёт, сдавшие целевой взнос на водопровод. Остальные, как члены СНТ Полёт, так и члены других СНТ, могут пользоваться колонкой только при оплате взноса 10 000 рублей.

Данный взнос ни разу не был внесен в кассу СНТ. Однако, на сегодня колонкой пользуются много садоводов соседних СНТ, а также садоводов нашего СНТ, не принимавших участие в строительстве водопровода. Это происходит в силу того, что многие наши садоводы, пользуясь уже подключенным водопроводом, предоставляют свои ключи другим.

Предлагаю принять решение об уменьшении размера взноса до 2000 рублей за год (стоимость воды будет оплачиваться отдельно). Кроме этого провести ревизию и замену всех ключей от колонки. Принять решение о прямом запрете передавать ключи другим садоводам.

## **V. Общая дорога массива**

В прошлом году принималось решение о сборе средств на общую дорогу. Однако, в связи с отказом от участия в подсыпке общей дороги некоторыми другими СНТ, взнос был отменён. Членам СНТ сдавшим этот взнос в прошлом году (восемь человек) он будет зачтен в этом году.

На общем собрании председателей было решено собрать средства на подсыпку дороги (асфальтной крошкой, гравием или ЩПС) в этом году.

Предлагаю на общем собрании установить размер целевого взноса на подсыпку общей дороги 2500 рублей. Преимущественным участком для работ на общей дороге будет участок от Дороги Жизни до первого перекрестка, в случае, если СНТ Рахья или Спутник-2 (большие СНТ, пользующиеся этим участком дороги) не примут на своих собраниях взнос, будет делаться другой участок дороги, которым пользуются все СНТ принявшие взнос. Если таких участков не будет по причине не принятия взноса и другими СНТ, то общая дорога делаться не будет.

В связи с этим предлагаю установить следующий срок оплаты взноса: до 01 сентября 2018 г., **но не ранее 10 июля 2018 г.**, в случае не принятия взноса другими СНТ, наш взнос также будет отменён.

## VI. Финансовый отчёт

См. приложение №1 и №2

Произведенные расходы, которые не были предусмотрены сметой:

1. Замена прожекторов освещения центральной дороги - 29850,83 рубля.  
СНТ Терем предложено оплатить свою долю этих расходов,  
решение будет принято после утверждения сметы общим собранием СНТ Терем.
2. Уборка льда в канавах - 5500 рублей.  
Уборка проводилась перед общей трубой, выводящей воду из СНТ и после неё,  
а также перед и после трубы участка №112А, в начале 4-ой линии.
3. Замена трансформаторов тока во ВРУ СНТ - 1881 рубль.  
Работы выполнены в связи с истечением срока поверки трансформаторов тока.
4. Камера видеонаблюдения в домик правления – 4730 рублей.  
Камера была установлена после событий описанных  
по ссылке [www.sntpolet.ru/pred-conflict-smirnovy-90.html](http://www.sntpolet.ru/pred-conflict-smirnovy-90.html)
5. Оплата обучения по мерам пожарной безопасности для мотористов-мотопомп – 3000 руб.  
Вырубка кустарника возле пожарных водоемов, крепление указателей линий (4 и 7) – 2000 руб.  
Мероприятия выполнены, в том числе, согласно предписанию инспектора,  
проводящего проверку пожарной безопасности в СНТ в августе-сентябре 2017 г.
6. Доставка ПГС (две машины) на лесную дорогу (для пешеходной тропинки) – 13000 руб.  
Оплата работ по разравниванию песка – 1500 руб.  
Основная часть работ по разравниванию песка была выполнена на безвозмездной основе  
членами нашего СНТ.

## VII. Предварительная смета на 2018 год

См. приложение №3

19.05.2018 г.

Председатель правления СНТ «Полёт» \_\_\_\_\_ Михайлов Д.М.